

„Zur Freiheit“  
Modernes Mehrfamilienhaus zentral in Gemen

## „Zur Freiheit“ - Ein modernes Mehrfamilienhaus zentral in Gemen

„Zur Freiheit“ - ein modernes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage, aber trotzdem ruhig gelegen.

Mit eigener Infrastruktur, die alle Wünsche erfüllt, und nur wenige Schritte vom historischen Gemener Ortskern, der „unteren und oberen Freiheit“, entfernt.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Burg Gemen und den angrenzenden Schlosspark.

Leben in einer Stadt im Münsterland, die viel zu bieten hat. Angrenzend an zahlreiche Naherholungsgebiete liegt Gemen, ein Stadtteil der Kreisstadt Borken mit Historie und moderner Zukunft.

Durch direkte Anbindung an das Autobahnnetz sind bedeutende Wirtschaftsräume, wie das Ruhrgebiet, schnell erreichbar.

„Zur Freiheit“ bietet ein einzigartiges Lebensgefühl im Zusammenspiel von Natur und moderner Architektur. Für Menschen, die das Besondere suchen, entsteht hier ein Zuhause mit Lebensqualität und Gefühl.

„Zur Freiheit“ heißt Sie herzlich Willkommen!



# „Zur Freiheit“

## Modernes Mehrfamilienhaus zentral in Gemen



## „Zur Freiheit“ - So wie Sie es träumen

Das Mehrfamilienhaus „Zur Freiheit“ entsteht in der Goswinstraße in unmittelbarer Nähe zum neuen Ärztehaus in Gemen.

„Zur Freiheit“ bietet Ihnen den Luxus der perfekten Lage. Alle Wünsche lassen sich fußläufig einfach erfüllen.

Wohnen, so wie Sie es träumen. Hier verbinden sich modernes Wohnambiente in ruhiger, entspannter Umgebung mit angrenzendem urbanem Leben. Ein Konzept, das Flexibilität Raum gibt und lange Wege vermeidet.

Mit modernen Elementen in der Fassadengestaltung vermittelt die Architektur gekonnt zwischen der Eleganz zeitgemäßen Wohnens und dem Gefühl von zentralem Wohnen.

Mit sechs Eigentumswohnungen bietet „Zur Freiheit“ vom Erdgeschoss bis zum Penthouse außergewöhnliches Wohngefühl auf 66 bis 94 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Die zeitgemäße und werthaltige Ausstattung in den Varianten „Flair“, „Komfort“ oder „Palais“ schafft Wohlfühl-Ambiente in Ihrem neuen Zuhause.

Vom eigenen Privatgarten, dem Sonnenbalkon oder der Dachterrasse, genießen Sie den Blick über das historische Gemen.

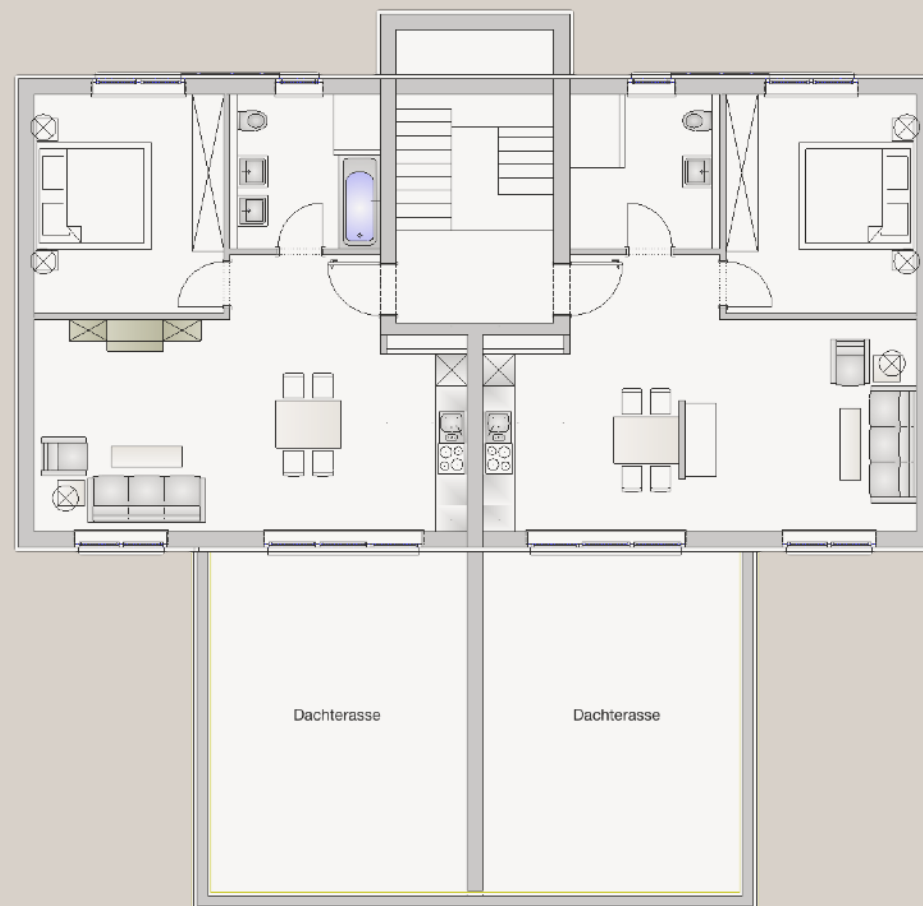


## Penthouse - Staffelgeschoss

In den Penthouse-Wohnungen genießen Sie den Luxus von Freiheit über den Dächern von Gemen.

Die Grundrisse wurden nach modernsten Wohnvorstellungen entworfen und bieten ein lichtdurchflutetes Ambiente.

Entspannen Sie sich und genießen Sie die Sonne auf der äußerst großzügigen nach Süden ausgerichteten Dachterrasse.



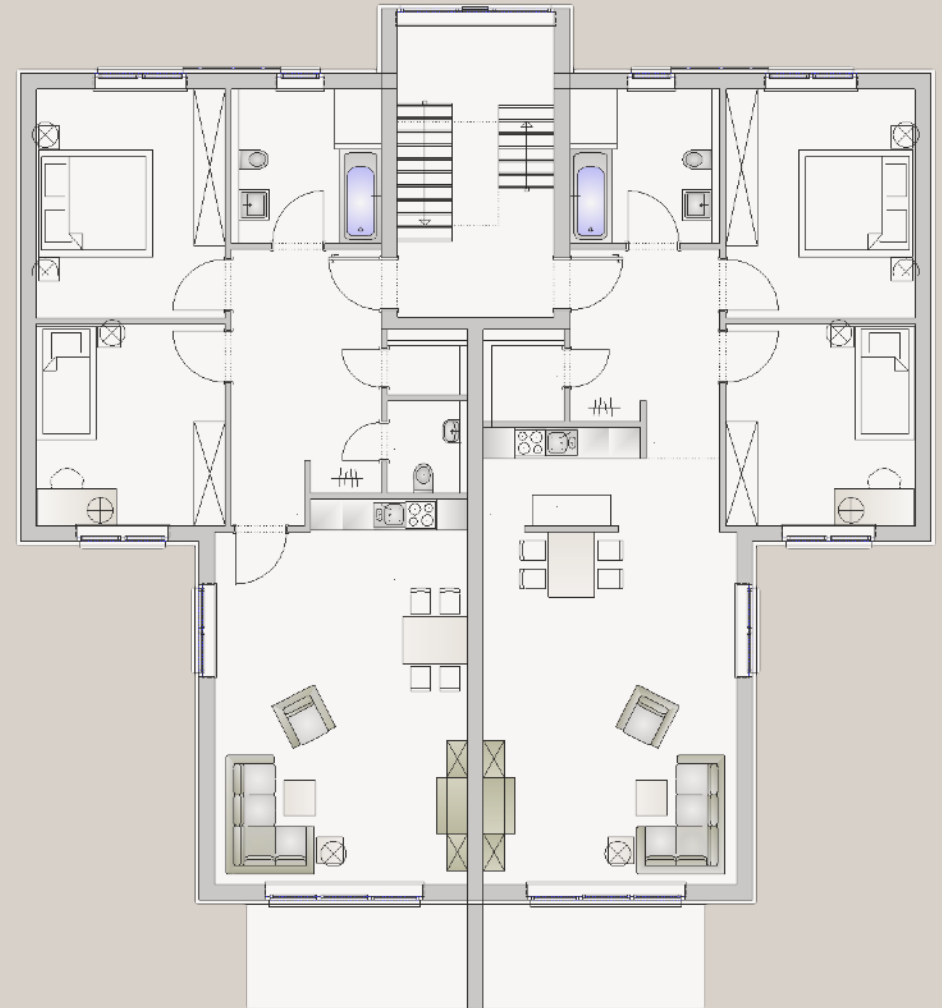


## Apartment - Obergeschoss

Die stilvollen Apartments im Obergeschoss garantieren Entspannung pur. Über ein großzügiges Entrée erschließt sich der helle offene Wohnbereich.

Die Grundrissvarianten sind zeitgemäß und bieten Flexibilität, um Ihren Wünschen gerecht zu werden.

Auf dem großzügigen Balkon mit freiem Blick genießen Sie die Sonne.



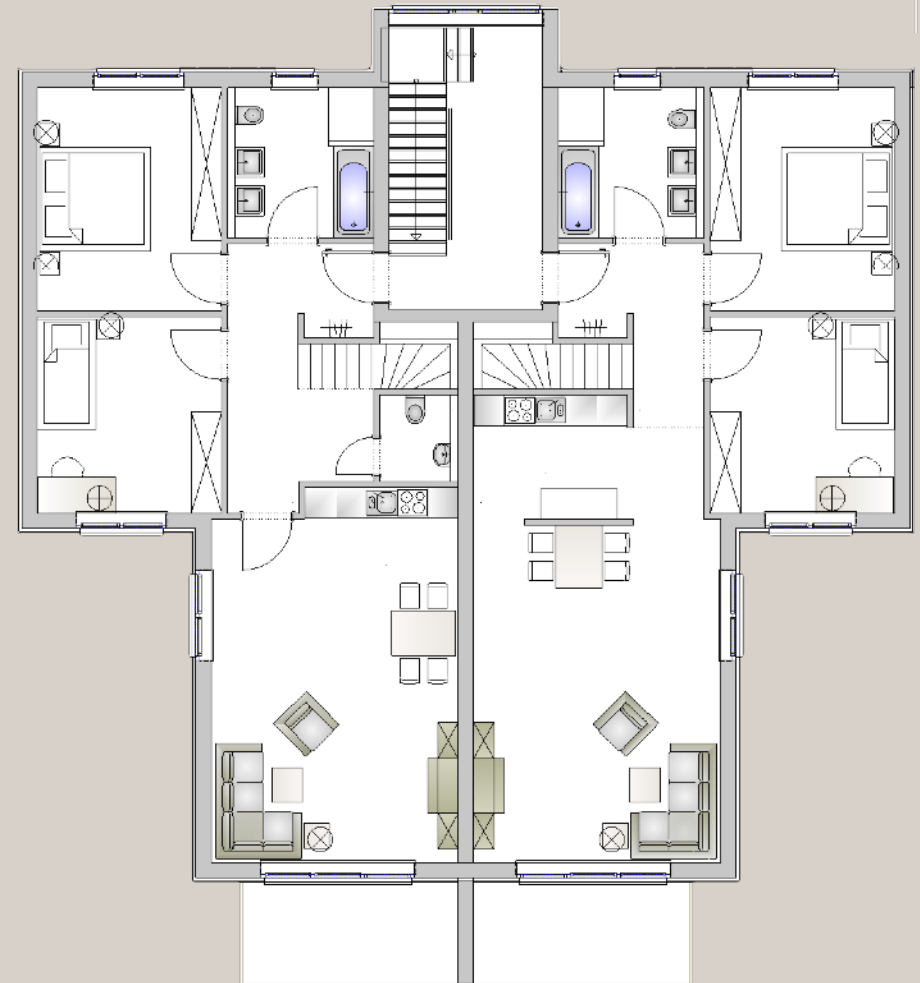




## Residence - Erdgeschoss

Diese Wohnungen weisen die gesamte Infrastruktur auf, die Sie zum Leben und Wohnen benötigen.

Als Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Garten sind diese Wohnungen mit etwa 91 m<sup>2</sup> Wohnfläche und etwa 29 m<sup>2</sup> direkt zugänglichen Kellerräumen ein traumhaftes Domizil für Paare oder kleine Familien.



# Wirtschaftsräume

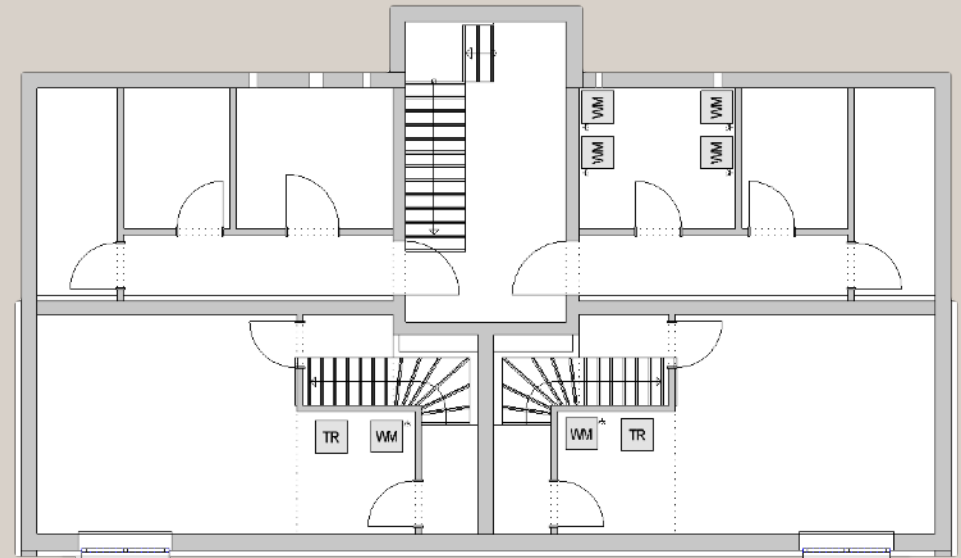
Bequem, zweckmäßig und sauber ist das Motto des Wirtschaftsgeschosses des Mehrfamilienhauses „Zur Freiheit“.

Der Wäscheraum bietet Platz für die Waschmaschine oder Wäschetrockner der Ober- und Staffelgeschoßwohnungen.

Die Wohnungen im Erdgeschoss haben direkten Zugang zu einem grosszügigen Kellerbereich. Hier können auch eine Waschmaschine und Wäschetrockner aufgestellt werden.

Die den Wohnungen im Obergeschoss und Staffelgeschoss zugeordneten Abstellräume bieten zusätzlich Lagerfläche oder Platz für Ihre Werkbank.

Die Heizungsanlage und die Hausanschlüsse werden zentral im Haustechnikraum installiert.





## „Zur Freiheit“ - Für Menschen, die den besonderen Lebensraum suchen

Sie lieben die zeitlose Eleganz von Glas, Edelstahl und Marmor? Oder bevorzugen Sie die Wärme von Holz und Erdfarben? Gestalten Sie Ihre Wohnung ganz nach Ihrem Geschmack! Wählen Sie Ihren Bodenbelag, die Armaturen oder besondere Lichtschalter individuell aus.

Es stehen Ihnen die Ausstattungsvarianten „Flair“, „Komfort“ und „Palais“ für die einzelnen Installationsbereiche zur Auswahl zur Verfügung und können nach Ihren Vorstellungen und Wünschen miteinander kombiniert werden. Dies bietet Ihnen besondere Flexibilität. Wohnen und Wohlfühlen werden eins.

- Schon die Grundausstattung „Flair“ ist wertig geplant und bietet Funktionalität mit Charakter und Qualität.
- Sie legen Wert auf Design kombiniert mit Luxus? Dann ist die Ausstattungsvariante „Komfort“ genau das Richtige für Sie.
- Gestalten Sie Ihr neues Zuhause noch exklusiver und komfortabler. Die Ausstattungsvariante „Palais“ hält hohen Ansprüchen stand und lässt kaum Wünsche unerfüllt.

Wenn Sie sich rechtzeitig vor Baubeginn entscheiden, können Sie auch Änderungen im Grundriss vornehmen. Bis hin zu Türen und Zwischenwänden müssen Sie nichts dem Zufall überlassen. Dies schließt natürlich auch die Anzahl der Steckdosen und Schalter, der Anschlüsse für TV und Internet oder den Komfortgewinn eines barrierefreien Badbereichs mit ein.

Bei unseren Partnern können sie alle Produkte und Interieurs erleben. Auch Zusatzausstattungen wie Smart Home Bus Systeme mit Smartphone Visualisierung werden hohen Ansprüchen an Geschmack und Qualität gerecht.

Eine erstklassige Ausstattung zu einem guten Leben.



dp Immobilien GmbH

„Zur Freiheit“ - Lageplan



Gerne informieren wir Sie über sämtliche Details zu den variablen Wohnkonzepten des Mehrfamilienhauses „Zur Freiheit“. Eine persönliche Beratung kann jederzeit nach Absprache erfolgen.

Kontaktdaten



dp Immobilien GmbH

Westenborkener Straße 2  
46325 Borken

Tel. +49 (0)2861 7075

Fax +49 (0)2861 66237

E-mail: [info@dirks-partner.de](mailto:info@dirks-partner.de)

[www.dirks-partner.de](http://www.dirks-partner.de)

Bürozeiten

Montags - Freitags jeweils von 08:00 Uhr - 17:00 Uhr

Die planerischen Darstellungen können sich durch behördliche oder technische Vorgaben ändern.